



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1435

10 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 21,650 στρεμμάτων
στη θέση «Κομίτσα» της Κοινότητας Ν. Ρόδων του
Νομού Χαλκιδικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φαρσά-
λων Ν. Λάρισας στα Ο.Τ. 136, 136Α και 137. ... 2

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου αδόμητης κοινοτικής
περιοχής εντός των ορίων του οικισμού Μύτικα Ν.
Πρέβεζας. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 49860 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 21,650 στρεμμάτων στη
θέση «Κομίτσα» της Κοινότητας Ν. Ρόδων του Νομού
Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απο-
κέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε
μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-
τος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των
δασών κ.λπ.» και ειδικότερα.

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

α) 160417/1180/8.7.80

β) 182447/3049/24.9.80, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για
την αναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που κατα-
στράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά την 30.9.1993 δα-
σική έκταση εμβαδού είκοσι ενός και 0,650 στρεμμάτων
(21,650 στρ.) που βρίσκεται στη θέση Κομίτσα της περιφε-
ρείας της Κοινότητας Ν. Ρόδων του Νομού Χαλκιδικής
που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ..... Υ, Φ, Χ,
Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Κοινοτικό Δάσος Ν. Ρόδων.

Δυτικά: Με Κοινοτικό Δάσος Ν. Ρόδων.

Βόρεια: Με θάλασσα (Στρυμωνικός κόλπος).

Νότια: Με Κοινοτικό Δάσος Ν. Ρόδων,

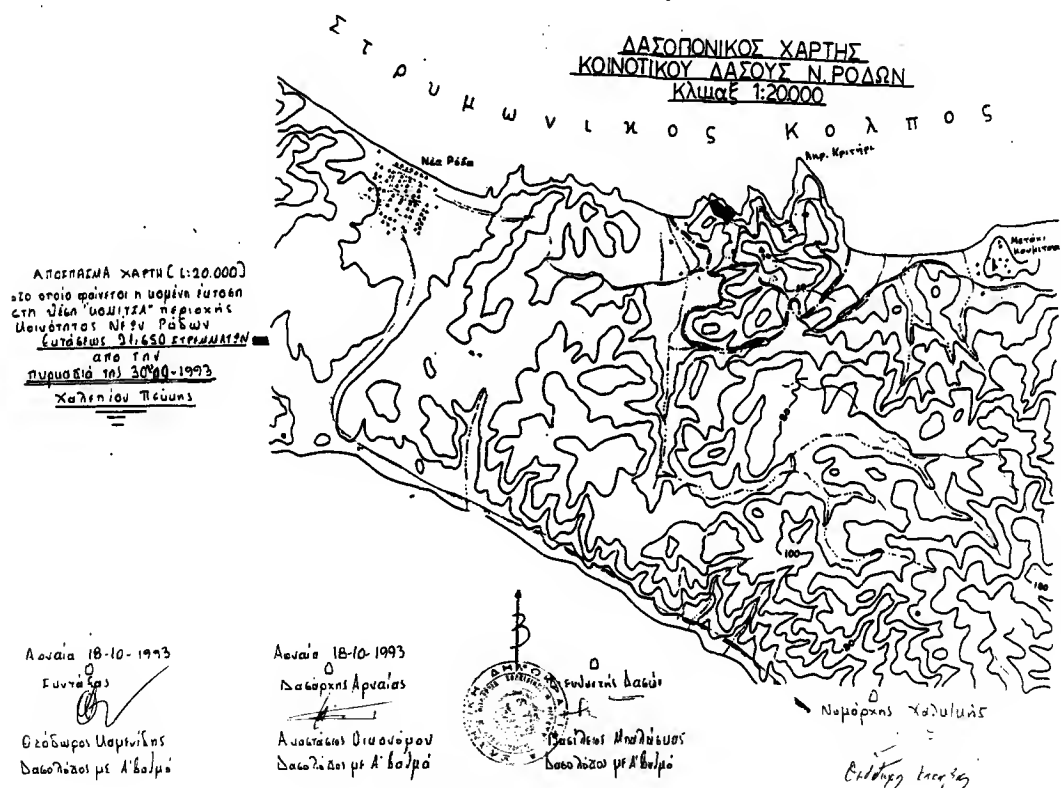
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

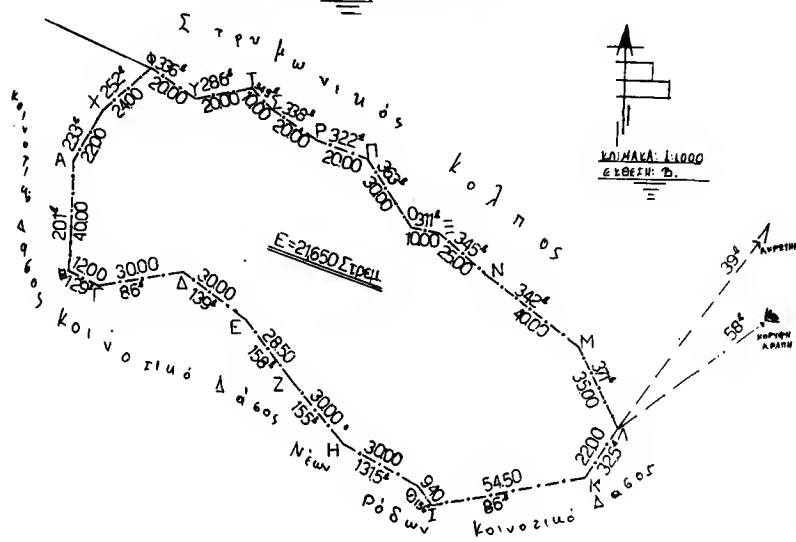
Πολύγυρος, 17 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΚΑΚΚΑΒΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΜΕΝΗΣ ΕΙΣΤΑΞΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΒΟΛΙΤΣΑ"
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΝΕΣΤΗ ΡΟΔΩΝ
Εμβαδίου 21,650 ΕΚΤΑΡΜΑΤΩΝ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΥΡΕΑΙΑ ΤΗΣ 30-9-1993
ΤΟΥ ΥΠΟΜΟΝΟΠΟΥΧΟΥ ΝΕΣΤΗ ΡΟΔΩΝ
ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αρμόδια 18-10-1993
Ευστάθιος
Θεόδωρος Χαμνιάνης
Δασολόγος με Α' βαθμό

Αρμόδια 18-10-1993
Δασάρχης Αρσάιος
Αναστάσιος Οικονομόπουλος
Δασολόγος με Α' βαθμό

Νομάρχης Χαλκιδικής
Ελπίδα Καραγιάννη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2806

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φαρσάλων
Ν. Λάρισας στα Ο.Τ. 136, 136Α και 137.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 163/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 105/1993 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 302/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 11ης/1993 συνεδρίασης.

Επειδή έγινε συνενόηση με τους ιδιοκτήτες του γηπέδου που περιλαμβάνεται στο Ο.Τ. 136Α, για τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Δημοτικού Σχολείου, το οποίο βρίσκεται σε περιοχή επέκτασης και η απόκτησή του γίνεται

μέσω της πράξης εφαρμογής που εκπονείται, γι' αυτό αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φαρσάλων α) με τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 136Α σε χώρο Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου, β) με την έγκριση πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 136 και 136Α και γ) με τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 137 από χώρο Δημοτικού Σχολείου σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν έχουμε αύξηση του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15μερο για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ



-fe napan euvareki tav un' d'ant
votqit opidossu tav h.s d'ant
dispenda q-4-93

2000

[Signature]

Τοπογραφικό διάγραμμα
 ης αναδείξει την με αρμόνη
 προσαρμογή σχεδίου προς
 διατάσσων ότι οτ (Μ.Α.Α.Α.Ε.)
 οτ 137 με οτ 138
 μάλιστα, τ'απο μ'αία δυνάτη

~~TECHNICAL STAFF~~
~~ADVISOR~~

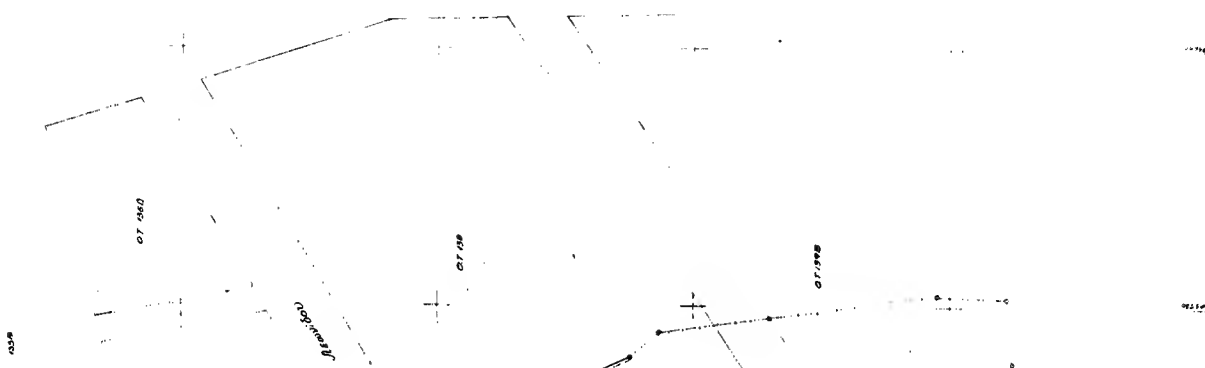
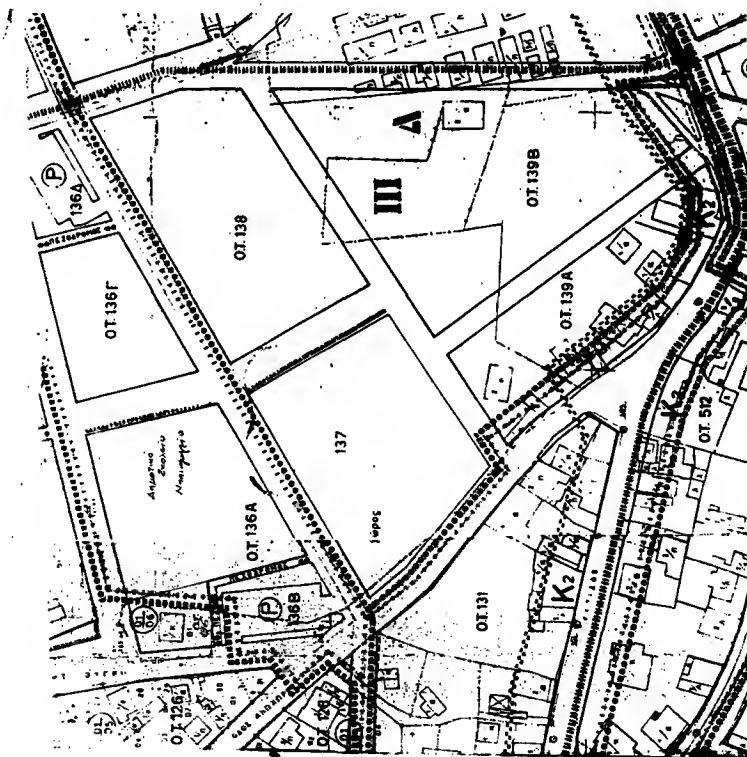
To: 7000' elevation NW
9/18/2006/1993 area
Noblesville, Indiana

10-11-93

...



Αρχειοθέτηση Ισοψηφών & Ραβδίων
ΚΑΛΗ 11-10-00



Αριθ. Τ.Π. 4153

(3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου αδόμητης κοινοτικής περιοχής εντός των ορίων του οικισμού Μύτικα Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και τις διατάξεις του Ν. 3620/56 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας».

4) Το από 20.8.85 Π.Δ. «περί Πολεοδομικής οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87.

5) Το Ν.Δ. της 17.7.1923.

6) Τις προδιαγραφές για μελέτες Πολεοδομικής οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. Γ44468/4377/ οικ./5.6.86 απόφαση.

7) Την αρ. Τ.Π. 2884/12.6.86 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας «περί οριοθέτησης του οικισμού και την τροποποιητική της Τ.Π. 1969/5.6.90.

8) Τις αρ. 17/1992, 13/1993 και 51/1993 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μύτικα.

9) Την αρ. Τ.Π. 2180/25.6.93 θετική εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας.

10) Το αρ. 11/25.6.93/θέμα 3 προκτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) Ν. Πρέβεζας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης μελέτης Πολεοδομικής του προαναφερόμενου οικισμού.

11) Το αρ. 2362/29.10.93 έγγραφο της ΙΒ' Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε το Πολεοδομικό Σχέδιο της αδόμητης κοινοτικής περιοχής εντός των ορίων του οικισμού Μύτικα Ν. Πρέβεζας με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων προσίνου, πλατειών, παιδικών χαρών, νηπιαγωγείου και κοινοτικού καταστήματος, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000 που συνοδεύει την πα-

ρούσα απόφαση και φέρει σφραγίδα του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πρέβεζας και θεώρηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας.

Άρθρο 2

Εγκρίνουμε τον Πολεοδομικό Κανονισμό της αδόμητης κοινοτικής περιοχής εντός των ορίων του οικισμού Μύτικα Ν. Πρέβεζας, της οποίας το Πολεοδομικό Σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης, όπως παρακάτω:

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των οποίων εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο με το άρθρο 1, ορίζονται όπως παρακάτω:

Αρτιότητα: 600 τ.μ.

Μέγιστη κάλυψη: 70%.

Συντελεστής δόμησης: κλιμακωτός (σύμφωνα με Π.Δ. 24.4.85).

Μέγιστη επιφάνεια δόμησης: 400 τ.μ.

Μέγιστο ύψος: 7.50 μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: 12 μ.

Υποχρεωτικό προκήπιο 4 μ.

Υποχρεωτική στέγη, με μέγιστο ύψος στέγης 2.00 μ., καθ' υπέρβαση των 7.50 μ.

Άρθρο 4

Πριν από κάθε εργασία ανοικοδόμησης προηγείται υποχρεωτικά έλεγχος θεμελίων από την ΙΒ' Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

Άρθρο 5

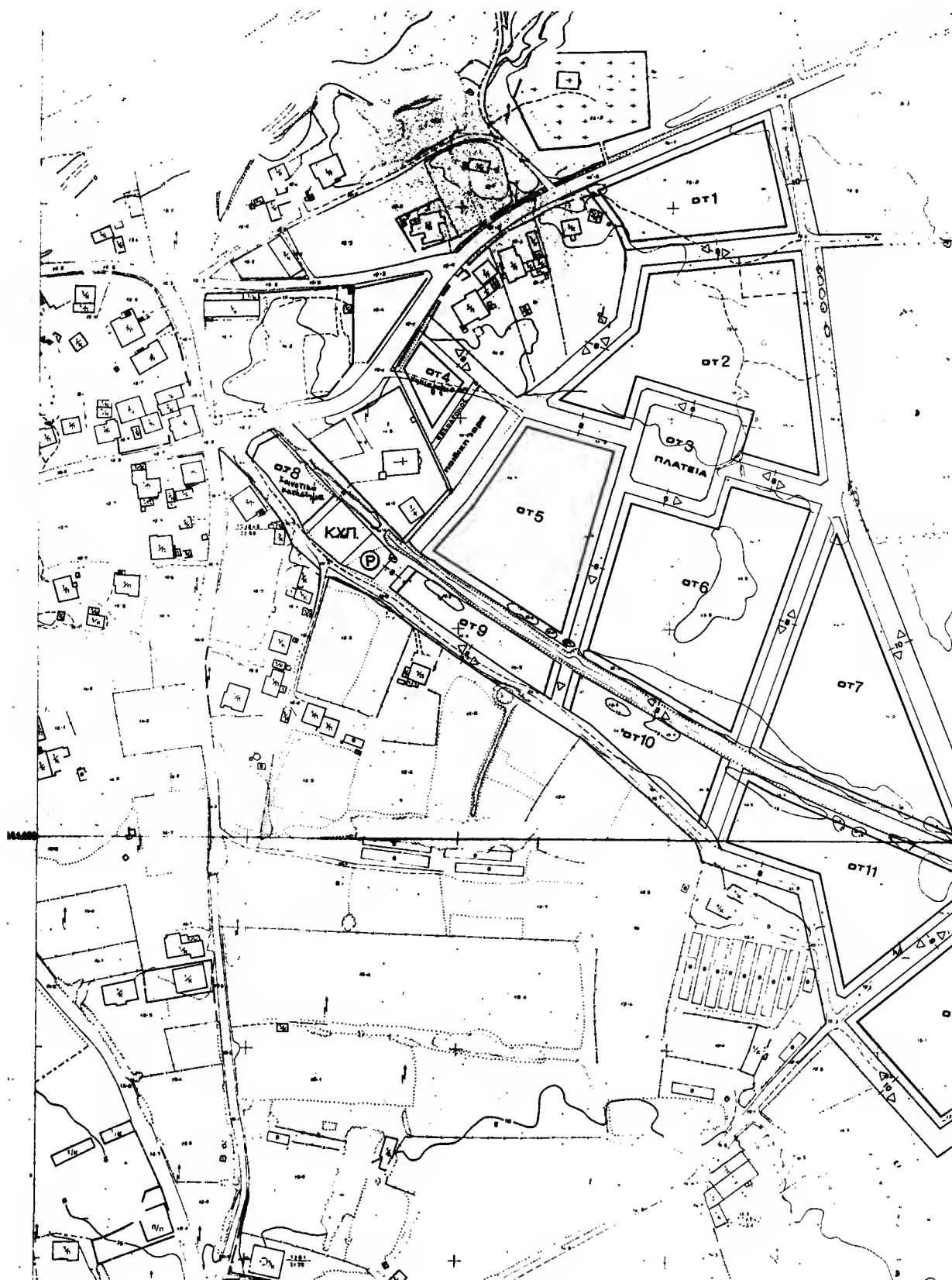
Κάλυψη Δαπάνης

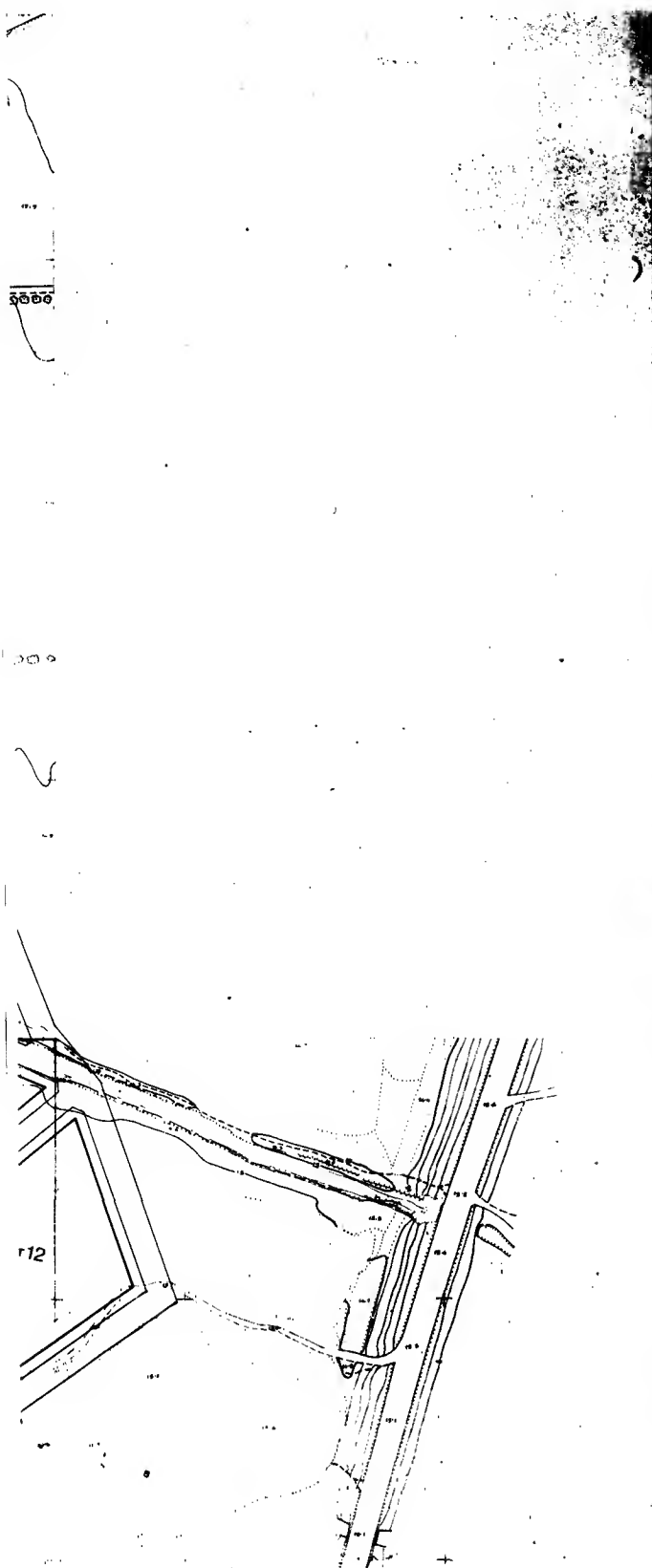
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α., το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το αντίστοιχο διάγραμμα σε κλ. 1: 1000.

Πρέβεζα, 16 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ





ΥΠΟΜΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική (κόκκινη)
- κατοικία
- κοινόχρηστος χώρος πρασίνου
- χώρος στάθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα : 600 μ²

κάλυψη : 70%

ελ. πρόσωπο : 12 μ.

υψος : 7.50 μ.

ΣΔ : πλάτος : 100 μ. 0.60

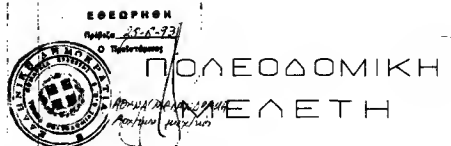
επίμνη : 100 μ. 0.80

100 μ. 0.60

100 μ. 0.40 (επιφάνεια 400 μ²)

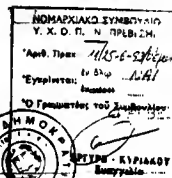
υποχρεωτική στέγη

υποχρεωτικό προκήπιο 4 μ.



ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΥΤΙΚΑ
ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΖΙΑΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΕΛΕΝΗ-ΦΙΛΟΜΗΛΑ ΖΙΑΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



14956/1993